



Comune di Castel Mella

(Provincia di Brescia)

Piazza Unità d'Italia n. 3 - 25030 Castel Mella (BS)

Tel. 030/25.50.811 Fax 030/25.50.892 protocollo@pec.comune.castelmella.bs.it
C.F. e P.IVA 00886000173



IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC) Anno 2014

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'imposta unica comunale (IUC) istituita dall'art. 1, commi 639 e seguenti, della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014).

L'imposta unica comunale (**IUC**) si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili, collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali (ad es. illuminazione pubblica, manutenzione strade, verde pubblico, servizi culturali e sportivi, servizi demografici e cimiteriali, servizi di sicurezza urbana, ecc.).

Il tributo si articola in due componenti:

- la componente patrimoniale, costituita dall'**imposta municipale propria (IMU)**, di cui all'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22/12/2011, n. 214;
- la componente servizi, articolata a sua volta:
 - nel **tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, di cui all'art. 1, commi 669-679, della L. 27/12/2013, n. 147, destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali;
 - nella **tassa sui rifiuti (TARI)**, di cui all'art. 1, commi 641-666, della Legge 27/12/2013, n. 147, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

ALIQUOTE IMU ANNO 2014 (Delibera C.C. n. 25 in data 30/05/2014)

3,90 % (per mille)	ALIQUOTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE DI CAT. A/1, A/8 E A/9 (immobili di lusso) E RELATIVE PERTINENZE (una per categoria catastale C/2 - C/6 - C/7) DETRAZIONE EURO 200,00=
10,00 % (per mille)	ALIQUOTA PER TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIA DI FABBRICATO, PER I TERRENI AGRICOLI E PER LE AREE FABBRICABILI (Si precisa che, per l'anno 2014, resta riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D , calcolata ad aliquota standard del 7,6 per mille)

I codici tributo da utilizzare per il versamento dell'IMU ANNO 2014 con modello F24 sono:

- 3912:** IMU - abitazione principale (solo categorie catastali A/1 - A/8 - A/9) e relative pertinenze;
- 3914:** IMU - terreni;
- 3916:** IMU - aree fabbricabili;
- 3918:** IMU - altri fabbricati (diversi dalla categoria catastale D);
- 3925:** IMU - immobili cat. "D" produttivi - quota Stato;
- 3930:** IMU - immobili cat. "D" produttivi - quota Comune.

segue

Pagina 1 di 2

Scadenze per il versamento dell'IMU anno 2014 :

ACCONTO: entro il 16 GIUGNO 2014;

SALDO : entro il 16 DICEMBRE 2014;

RATA UNICA: entro il 16 GIUGNO 2014.

Il versamento **NON** va effettuato se l'imposta dovuta per l'intero anno da ciascun contribuente è inferiore o uguale ad euro 10,00=.

ALIQUOTE TASI ANNO 2014

(Delibera C.C. n. 18 in data 13/05/2014 e Delibera C.C. n. 26 del 30/05/2014)

2,10 ‰ (per mille)	ALIQUOTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE DI CAT. A/1, A/8 E A/9 (immobili di lusso) E RELATIVE PERTINENZE (una per categoria catastale C/2 - C/6 - C/7)
2,10 ‰ (per mille)	ALIQUOTA PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE DI CAT. dalla A/2 alla A/7 E RELATIVE PERTINENZE (una per categoria catastale C/2 - C/6 - C/7)
1,00 ‰ (per mille)	ALIQUOTA PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201 del 06/12/2011 <i>(Se tali fabbricati risultano locati la TASI è dovuta dall'occupante l'immobile nella misura del 30% dell'imposta e dal proprietario nella misura del 70% dell'imposta)</i>

N.B.: Per tutte le altre tipologie di immobili (ad es. seconde case, immobili in affitto, terreni, aree fabbricabili, capannoni artigianali/commerciali/industriali) l'aliquota TASI è stata azzerata.

I codici tributo da utilizzare per il versamento della TASI ANNO 2014 con modello F24 sono:

3958: TASI - abitazione principale categorie cat. A/1 - A/8 - A/9 (**immobili di lusso**) e relative pertinenze;

3958: TASI - abitazione principale categorie cat. dalla A/2 alla A/7 e relative pertinenze;

3959: TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale.

Scadenze per il versamento della TASI anno 2014:

RATA UNICA SALDO: entro il 16 DICEMBRE 2014;

Il versamento **NON** va effettuato se l'imposta dovuta per l'intero anno da ciascun contribuente è inferiore o uguale ad euro 10,00=.

TARI ANNO 2014 (tassa rifiuti ex TARSU - TARES)

(Delibera C.C. n. 28 in data 30/05/2014)

La TARI è dovuta da chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani, con esclusione delle aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e delle aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 C.C. che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

ACCONTO: entro il **31/07/2014** (pari al 40% della tassa annua dovuta calcolato sulla base delle tariffe in vigore nell'anno 2013);

SALDO/CONGUAGLIO: entro il **31/01/2015**.

N.B.: Sarà inviato dall'ufficio tributi il relativo modello F24 precompilato con l'importo da utilizzare per il pagamento della tassa.