

STUDIO TECNICO

Geom. PARZANI FABIO

Via G. D'annunzio, 30 - 25039 TRAVAGLIATO (BS) - Tel.030.662283 fax. 030.6624175 Email studio@parzani.net

CURRICULUM VITAE

Dati Anagrafici :

Fabio Parzani nato a Travagliato Brescia (BS) il 09.08.1968 con studio in Via Gabriele D'Annunzio, n°30 25039 Travagliato (BS) Tel. 030.662283 Fax. 030.6624175 Cel. 335.8316765 Email:studio@parzani.net Pec:fabio.parzani@geopec.it iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Brescia al n°4043

Istruzione

Diploma di Geometra conseguito presso l'istituto Galileo Galilei di Brescia nell'anno 86/87 abilitazione alla pratica professionale conseguita all'istituto Nicolò Tartaglia di Brescia in data Novembre 1994.

Non inerente all'attività professionale laurea in educazione fisica conseguita all'Università Cattolica di Milano anno accademico 91/92

Aggiornamento Professionale Continuo

Il sottoscritto ha partecipato a corsi professionali di aggiornamento continuo ed ha conseguito i crediti formativi stabiliti dai regolamenti del Collegio Geometri.

Esperienze Professionali

Le esperienze professionali hanno avuto inizio con i due anni di pratica post diploma, in questo modo ho sviluppato una conoscenza generale nel campo del disegno e progettazione architettonica, nel calcolo e verifica strutturale, le esperienze d'ufficio si sono tramutate in esperienze pratiche in cantiere nella fase di direzione lavori, computi e misurazioni. Lo studio svolgeva autonomamente le operazioni di rilievo topografico e pratiche catastali, in tale settore si sono maggiormente concentrate le fasi di apprendistato, al conseguimento dell'abilitazione professionale il sottoscritto ha ritenuto opportuno intraprendere un proprio cammino professionale specialistico nel settore

topografico e catastale. Dal 1994 anno di abilitazione alla pratica professionale ad oggi sono molteplici le attività svolte,

- Rilievi piano altimetrici di piccoli lotti per progettazioni singole
- Rilievi di grandi estensioni per lo studio, Progettazione e realizzazione di piani di lottizzazione ad indirizzo Residenziale, in provincia di Brescia, Bergamo, Cremona, Pavia con successive operazioni di frazionamento catastale e tracciamento in campagna.
- Rilievi di grandi estensioni per lo studio, Progettazione e realizzazione di piani di lottizzazione ad indirizzo Artigianale-Industriale, in provincia di Brescia, Cremona con successive operazioni di frazionamento catastale e tracciamento in campagna.
- Rilievi di grandi estensioni e viabilità correlate per lo studio, Progettazione e realizzazione di piani di lottizzazione ad indirizzo Commerciale, in provincia di Brescia, Alessandria, Asti, Vercelli, Novara, Milano, Lodi, Varese, Torino, Bari con successive operazioni di frazionamento catastale e tracciamento in campagna.
- Rilievi di grandi estensioni per lo studio, Progettazione e realizzazione di piani ad indirizzo Agricolo, in provincia di Brescia, Pavia, Bergamo, Mantova, Lodi, Cremona con successive operazioni di frazionamento catastale e tracciamento in campagna
- Rilievi di lotti per lo studio, Progettazione e realizzazione per fabbricati ad uso militare, in provincia di Brescia, Varese.
- Rilievi di particolari architettonici, quali pavimentazioni di piazze, vie, facciate di fabbricati, interni di fabbricati, il tutto con restituzione in 2D, 3D e rendering fotografico per studi di recupero del patrimonio storico, studio dell'arredo urbano, in provincia di Brescia.
- Riconfinamenti e operazioni di verifica confini, con rilievo, calcolo, verifica e posizionamento dei cippi di confine.
- Progetti Straordinari di recupero dell'arretrato catastale stipulati tra lo studio del sottoscritto, L'agenzia del Territorio di Brescia ed il Comune di Travagliato nell'anno 1999-2000 al fine di smaltire l'arretrato catastale. Le attività hanno comportato la trattazione ed il classamento di circa settemila unità immobiliari, l'evasione di circa seimila volture per allineare la banca dati nelle titolarità dei soggetti.
- Accatastamento di fabbricati a diverso indirizzo, residenziale, artigianale, industriale, alberghiero, agricolo, di nuova realizzazione e variazione di fabbricati esistenti operazioni svolte in provincia di Milano, Lodi, Bergamo, Brescia, Cremona, Mantova, Verona, Vicenza, Padova.

- Redazione di particellari d'esproprio e comunicazione ai titolari di diritti reali della procedura in corso, sulla scorta di progetti stradali di ampliamento per strade comunali e provinciali nelle provincie di Novara, Brescia, Milano
- Collaborazione con Notai della provincia di Brescia al fine di risolvere incoerenze riscontrate tra i titoli di proprietà e la rispondenza delle banche dati dell'Agenzia del Territorio, evasione di volture catastali, presentazione di istanze di rettifica, visure presso conservatoria dei registri immobiliari.
- Progettazione architettonica per nuove residenze e ristrutturazioni in provincia di Brescia.
- Perizie di stima fondi rustici ed immobili destinati a civile abitazione ed industriali.

Le attività sopra descritte sono commissionate da privati, società si capitali, enti istituzionali quali comuni, province, consorzi di bonifica e da studi tecnici che si avvalgono di una collaborazione professionale specialistica.

Gli incarichi professionali affidati, comportano annualmente da parte dello studio, l'evasione di circa duecentotrenta pratiche di aggiornamento cartografico (Tipi mappali –Tipi di frazionamento) presso le varie sedi dell'Agenzia delle Entrate settore Territorio e di circa quattrocento pratiche per l'aggiornamento del catasto fabbricati, oltre ad istanze di rettifica e volture catastali.

Collaboratori

- Geometra Parzani Francesco nata a Brescia il 14.03.1971 residente a Travagliato via Caduti di Guerra e Combattenti, n°4 diplomato al I.T.G. Tartaglia di Brescia anno 95/96 abilitazione professionale conseguita al I.T.G. Tartaglia di Brescia in data Novembre 2002
- Geometra Maffezzoni Nicola nato a Brescia il 06.10.1980 residente a Passirano via S.Pellico.n° 15 diplomato al I.T.G. Tartaglia di Brescia anno 1998/1999.
- Geometra Sbardellati Gloria nata a chiari il 19.04.1983 residente a Castrezzato via Campagna, n°18 diplomata al I.T.C.G. Einaudi di Chiari anno 2001/2002 abilitazione professionale conseguita al I.T.G. Tartaglia di Brescia in data Novembre 2004 ed iscritta al collegio dei Geometri della provincia di Brescia in data 28.01.05 al n°5411
- Geometra Cazzago Marco nato a Chiari il 11.04.1988 residente a Castrezzato in via Martiri Piazza Fontana, n° 11 diplomato a I.T.C.G. Einaudi di Chiari anno 2007/2008. abilitazione professionale conseguita al I.T.G. Tartaglia di Brescia.

Geom. Parzani Fabio



STUDIO TECNICO

Geom. PARZANI FABIO

Via G. D'annunzio, 30 - 25039 TRAVAGLIATO (BS) - Tel.030.662283 fax. 030.6624175 Email studio@parzani.net

DOTAZIONI TECNICHE

- N° 1 Ricevitore e antenna GPS – GLONASS a doppia frequenza Marca Leica modello 1200.
- N° 1 Stazione Totale Marca Leica modello 1200 completa di aste telescopiche, apparati riflettenti, treppiede, dotazione per stazioni forzate di precisione.
- N° 1 Stazione Totale Nikon DTM720 completa di aste telescopiche, apparati riflettenti, treppiede, dotazione per stazioni forzate di precisione.
- N° 4 Radio ricetrasmittenti per comunicazioni a distanza.
- N° 6 PC per elaborazione dati con programmi di topografia, catasto, Grafica, Scrittura, Archiviazione, Sicurezza con licenze d'uso multiple; cablati in rete con n°1 server centrale ed unita di salvataggio dati, accesso ad internet con linea dedicata ad alta velocità e filtri di protezione.
- N° 1 NoteboO per elaborazioni in campagna
- N° 1 Plotter colori Marca HP Modello T610 formato A0+
- N° 1 Stampante/Scanner colori laser - Ricoh Aficio MPC 3002 Formato A3
- N° 1 Macchine fotografiche digitali Nikon

Geom. Parzani Fabio



STUDIO TECNICO
Geom. PARZANI FABIO

Via G. D'annunzio, 30 - 25039 TRAVAGLIATO (BS) - Tel.030.662283 fax. 030.6624175 Email studio@parzani.net

SCHEDA INCARICO

- **COMMITTENTE:** Comune di Rovato
- **LOCALITA:** Comune di Rovato
- **ANNO :** inizio operazioni 2009
- **OGGETTO :** Rilievo stato di fatto plesso scolastico per inserimento nuova palestra

STUDIO TECNICO
Geom. PARZANI FABIO

Via G. D'annunzio, 30 - 25039 TRAVAGLIATO (BS) - Tel.030.662283 fax. 030.6624175 Email studio@parzani.net

SCHEDA INCARICO

- **COMMITTENTE:** Comune di Rovato
- **LOCALITA:** Comune di Rovato
- **ANNO :** 2008 -2009
- **OGGETTO :** Rilievo stato di fatto plesso scolastico comunale e viabilità circostante, Pratica catastale d'aggiornamento con relativo T.M. e Docfa.

STUDIO TECNICO
Geom. PARZANI FABIO

Via G. D'annunzio, 30 - 25039 TRAVAGLIATO (BS) - Tel.030.662283 fax. 030.6624175 Email studio@parzani.net

SCHEMA INCARICO

- **COMMITTENTE:** Studio tecnico Arch. Abbassaggi Flavio con sede in comune di Orzinuovi
- **LOCALITA:** Cappella Cantone (CR)
- **ANNO :** inizio operazioni 2008 -2009
- **OGGETTO :** Rilievo stato di fatto azienda agricola novella sentieri con redazione d'aggiornamento catastale con relativo T.M. e Docfa

STUDIO TECNICO

Geom. PARZANI FABIO

Via G. D'annunzio, 30 - 25039 TRAVAGLIATO (BS) - Tel.030.662283 fax. 030.6624175 Email studio@parzani.net

SCHEMA INCARICO

- **COMMITTENTE:** Fraterna Chiappini – Comune di Lograto

- **LOCALITA:** Lograto (BS)

- **ANNO :** inizio operazioni 2008 -2010

- **OGGETTO :**
 - Rilievo piano altimetrico stato di fatto viabilità provinciale SP BS 235 per studio nuova intersezione o circolazione a rotatoria località cimitero di Lograto-Maclodio (studio di fattibilità effettuato ing. Messali).

 - Rilievo piano altimetrico terreni, canali irrigui, strade secondarie, fabbricati, linee tecnologiche a nord della stessa al fine di uno studio preliminare di fattibilità nuova variante alla SP 21 con progetto preliminare e computo metrico estimativo dei lavori necessari alla realizzazione della variante alla SP 21 e studio di nuovo comparto residenziale (Comparto D previsto nel PGT di Lograto) il tutto eseguito dal sottoscritto.

STUDIO TECNICO

Geom. PARZANI FABIO

Via G. D'annunzio, 30 - 25039 TRAVAGLIATO (BS) - Tel.030.662283 fax. 030.6624175 Email studio@parzani.net

SCHEMA INCARICO

- COMMITTENTE: BENNET spa

- LOCALITA: Romagnano Sesia (NO)

- ANNO : inizio operazioni 2004 -2009

- OGGETTO :
 - Rilievo piano altimetrico stato di fatto dettagliato viabilità provinciale dal casello autostradale A4 di Romagnano Sesia alla rotatoria del centro abitato circa 2500 mt + viabilità secondarie per circa 3000 mt + linea ferroviaria e linee tecnologiche.
 - Rilievo piano altimetrico terreni, canali scolmatori, fabbricati, reti tecnologiche per realizzazione nuovo centro commerciale Bennet mq. 40.000 circa e nuovo polo artigianale di circa 60.000 mq.
 - Redazione di particellare d'esproprio per ampliamento viabilità principale fuori dai comparti privati.