

COMUNE DI CASTEL MELLA

Provincia di Brescia

Oggetto : PRESA D'ATTO OPERE MODIFICATIVE NON SOSTANZIALI ESEGUITE
NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 28 - VIA RENOLDA

Testo Proposta:

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 27/06/2005 veniva approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione – PL28 in variante ai sensi della Legge Regionale n.23/97 per un aumento di superficie azzonata senza incremento edificatorio;
- Con atto in data 08/03/2006 a rogito Notaio Adriano Metelli, rep.92391, veniva stipulata convenzione urbanistica tra il Comune di Castel Mella ed i lottizzanti Sig.ri Arici Giuseppe, Cantoni Pietro, Cigala Francesco, Cigala Vittorio, Ferrari Maria Luisa, Ferrari Bianca Rosa, Ferrari Giovanni Luigi, Ferrari Lidia, Ferrari Eleonora, Ferrari Bruno, Ferrari Ivana e la Ditta Mola F.Ili S.N.C. di Mola Giulio & C., per la lottizzazione del PL 28;

PRESO ATTO che, relativamente all'impianto di irrigazione delle aree verdi previsto nel progetto delle opere di urbanizzazione, lo stesso è stato più volte manomesso mediante rimozione degli ugelli e che la proprietà ha più volte provveduto al ripristino che però non ha avuto esito positivo stante il ripetersi di atti vandalici;

PRESO ATTO della nota del Direttore Lavori, Arch. Giovanni Pinchetti, in data 17/06/2013 prot.9033, allegata alla presente sotto la lettera "B", nella quale si propone la realizzazione di un impianto di irrigazione diverso da quello approvato, composto da rete ad ala gocciolante per gli arbusti e attacchi idrici a baionetta in ogni aiuola, per la realizzazione di irrigazione manuale;

VERIFICATA l'opportunità di accogliere tale proposta in quanto le aree a verde sono asservite all'uso pubblico e quindi la manutenzione ricade sui proprietari, dando, contestualmente, atto che le opere di urbanizzazione nel complesso realizzate ammontano ad un valore superiore all'importo degli oneri di urbanizzazione che avrebbero dovuto essere versati e pertanto non necessita il versamento al Comune di alcun conguaglio per la differenza delle opere eseguite;

VISTO che, nell'ambito della realizzazione delle opere di urbanizzazione si è reso necessario modificare leggermente la viabilità interna al comparto, rettificando la strada per un eventuale collegamento con il PA 10A adiacente alla stessa in lato sud-ovest, in luogo della prevista rotonda per l'inversione di marcia, come evidenziato nell'elaborato grafico presentato dal Direttore Lavori, Arch. Pinchetti Giovanni, in data 21/06/2013 prot.9341, allegato alla presente sotto la lettera "C";

TENUTO CONTO che tali modifiche non alterano le caratteristiche di impostazione del PL 28 e non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti, non diminuendo la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale;

VERIFICATA l'opportunità di accogliere tali modifiche anche alla luce della volontà, espressa dai compartisti, di procedere alla cessione di una parte di area per la realizzazione della strada di penetrazione al PA 10A, che avverrà a titolo gratuito per il Comune di Castel Mella;

DATO ATTO che, nel caso di specie, i lottizzanti dovranno provvedere alla presentazione di una variante apposita al PL 28 che comporterà una modifica alla Convenzione Urbanistica con cessione delle aree necessarie per la realizzazione della strada di cui sopra, nella quale variante verranno recepite le modifiche di cui ai punti precedenti;

VISTA la necessità di prendere atto delle opere modificate eseguite dai lottizzanti del PL 28 così da consentire al collaudatore incaricato la stesura del collaudo delle medesime;

RIBADITO che tali modifiche non alterano le caratteristiche di impostazione del PL 28 e non incidono sul dimensionamento globale degli insediamenti, non diminuendo la dotazione di aree per servizi pubblici e di interesse pubblico o generale e pertanto le stesse non si configurano come varianti ai sensi dell'articolo 14 comma 12 della legge regionale n.12/2005;

VISTA la Legge Regionale n.12/2005 e sue successive modifiche ed integrazioni

VISTI:

- il testo unico degli enti locali,
- il vigente Statuto Comunale,

- l'unito parere, in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art.49 - comma 1 - del T.U.E.E.L.L.;

Dato atto che il responsabile del servizio geom. Piovani Claudia ha dichiarato che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile;

Dato atto che il presente provvedimento è impugnabile innanzi al T.A.R. – Sezione di Brescia – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art.3 della Legge 241/90;

Ad unanimità di voti,

DELIBERA

- 1) di prendere atto delle opere modificative eseguite nel Piano di Lottizzazione n. 28 ed inerenti la realizzazione dell'impianto di irrigazione nelle aree a verde asservite all'uso pubblico nonché la viabilità interna con la mancata realizzazione di una rotatoria per inversione di marcia, per le motivazione meglio descritte in premessa, come meglio illustrato nella relazione tecnica allegata sotto la lettera "B";

- 2) di prendere atto della tavola modificativa allegata sotto la lettera “C” nella quale si evince lo stato di fatto esistente nel PL 28, le cui opere dovranno essere successivamente collaudate, come previsto nella Convenzione Urbanistica in premessa citata;
- 3) di dare atto che le modifiche apportate nel PL 28 non modificano sostanzialmente i contenuti nè le caratteristiche tipologiche di impostazione dello strumento urbanistico medesimo;
- 4) di dare atto che le modifiche apportate non costituiscono variante come previsto all’art.14 comma 12 della Legge Regionale n.12/2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- 5) di dare atto che ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. b), del D.Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione sul sito web istituzionale dello schema della presente Delibera e dei relativi allegati tecnici;
- 6) di dare atto che alla presente Delibera è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla data di pubblicazione;
- 7) di comunicare il presente provvedimento ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del T.U.EE.LL;
- 8) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l’urgenza, con successiva e separata votazione unanime.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : PRESA D'ATTO OPERE MODIFICATIVE NON SOSTANZIALI ESEGUITE
NEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 28 - VIA RENOLDA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Si dichiara che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile.

Castel Mella,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
Piovani Geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Verificato che non vi sono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, si dichiara che non è necessario il preventivo parere di regolarità contabile.

Castel Mella,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Lorenzi Rag. Maurizio