

COMUNE DI CASTEL MELLA

Provincia di Brescia

Oggetto : APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE “P.A. 10 B” E RELATIVA CONVENZIONE URBANISTICA – SITO IN VIA DON BERGOMI AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

Testo Proposta:

PREMESSO CHE :

- A.** Il sig. GIRELLI SERGIO in qualità di legale rappresentante della Soc. G.F. s.r.l. con sede a Roncadelle (BS) in via Aldo Moro n. 2/C – P.I. 01641700982, nonché della Soc. PAMA S.p.A. con sede in Rovereto in forza del mandato contenuto nell’atto stipulato in data 27/05/2010 n. 20957/2495 di repertorio del Notaio Iannasso, proprietari delle aree identificate al N.C.T. censuario di Castel Mella Fg. 3 particella n. 643, 644 e 645, ha stipulato in data 06/04/2011 Convenzione Urbanistica per l’attuazione del P.L. n. 10 b, a cura del notaio Franco Treccani, registrato a Brescia il 26/04/2011 n. 3669, trascritto a Brescia il 27/04/2011 n. 17472 R.G. e n. 10743 R.P.;
- B.** Che il Piano di Lottizzazione n. 10 b è stato adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 57 del 14/06/2010 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 26/07/2010;
- C.** Che è intenzione dei Lottizzanti modificare il predetto piano consentendo l’insediamento di una parte di area a destinazione produttiva come previsto dall’art.21 delle Norme Tecniche di attuazione del Documento di Piano vigente, variando lo standard urbanistico adibito a parcheggio privato ad uso pubblico, secondo le norme dettate dal P.G.T. vigente.
- D.** Il Lottizzante in data 21/12/2012 prot.17881 ha presentato una variante al Piano di Lottizzazione n.10 b che è stato successivamente integrato documentalmente su richiesta dell’Ufficio competente in data 25/03/2013 Prot.4724;

VISTO che la variante al Piano di Lottizzazione in premessa citata risulta composto da :

- Richiesta modifica convenzione urbanistica ;
- Relazione Tecnica ;
- Bozza modifica Convenzione Urbanistica;
- Asseverazione di conformità degli interventi;
- Computo metrico estimativo;
- Tavola n 1 – Rilievo cartografico
- Tavola n. 2 –Rilievo fotografico;
- Tavola n. 3 – Planivolumetrico;

DELIBERA

1. di approvare la variante al Piano di Lottizzazione denominato “P.A. 10 B” e relativa convenzione urbanistica, ai sensi dell’art.14 della L.R. 12 dell’11/03/2005, relativo al comparto, meglio identificato nel catasto di questo Comune con i seguenti dati : Fg. 3 particella n. 643, 644 e 645, del NCTR del Comune di Castel Mella, presentato dalla Soc. G.F. s.r.l. con sede a Roncadelle (BS) in via Aldo Moro n. 2/C – P.I. 01641700982, nonché della Soc. PAMA S.p.A con sede in Rovereto in forza del mandato contenuto nell’atto stipulato in data 27/05/2010 n. 20957/2495 di repertorio del Notaio Iannasso, nella loro qualità di proprietari e composto dai seguenti elaborati depositati agli atti dell’Ufficio Tecnico nonché allegati alla deliberazione di C.C. n.21 del 17/06/2013:
 - Richiesta modifica convenzione urbanistica ;
 - Relazione Tecnica ;
 - Bozza modifica Convenzione Urbanistica;
 - Asseverazione di conformità degli interventi;
 - Computo metrico estimativo;
 - Tavola n 1 – Rilievo cartografico
 - Tavola n. 2 –Rilievo fotografico;
 - Tavola n. 3 – Planivolumetrico;
 - Tavola n. 4 – Parametri urbanistici;
 - Tavola n. 5 – Schema Fognatura Acque Nere e Acque Bianche;
 - Tavola n. 6 – Schema reti Energia Elettrica, Gas Acqua e Telecom;
 - Tavola n. 7 – Schema Illuminazione Pubblica;
 - Tavola n. 8 - Sezioni – Particolari Costruttivi;
 - Tavola 9 – Segnaletica Stradale;
2. di dare atto che ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. b), del D.Lgs. 33/2013 si è provveduto alla pubblicazione sul sito web istituzionale dello schema della presente Delibera di approvazione e dei relativi allegati tecnici;
3. di dare atto che il Responsabile dell’Area Tecnica sottoscriverà la relativa convenzione urbanistica;
4. Di dare atto che il responsabile del servizio finanziario, verificato che non vi sono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell’ente, dichiara che non è necessario il preventivo parere di regolarità contabile;
5. Di dare atto che il responsabile del procedimento è la geom. Piovani Claudia e che lo stesso non si trova in conflitto di interessi ai sensi dell’art.6/bis della Legge 241/90;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, quarto comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, stante l’urgenza, con successiva e separata votazione il cui esito è stato successivamente proclamato dal presidente come segue: n._____ voti favorevoli, n. _____ contrari e n._____ astenuti su n._____ consiglieri presenti e votanti, espressi in forma palese (per alzata di mano).

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE “P.A. 10 B” E
RELATIVA CONVENZIONE URBANISTICA – SITO IN VIA DON BERGOMI
AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Si dichiara che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non è pertanto necessario il preventivo parere di regolarità contabile.

Castel Mella, 23/09/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA
Piovani Geom. Claudia

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Verificato che non vi sono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente, si dichiara che non è necessario il preventivo parere di regolarità contabile.

Castel Mella,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Lorenzi Rag. Maurizio